



## Très jolie maison en pierre située à la campagne.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 475,262.68

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villereal
Почтовый индекс:	47210
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Je vous propose cette authentique maison en pierre entièrement rénovée située dans un petit hameau entre Villereal et Issigeac.<br />Vous bénéficiez d'une très grande pièce avec cuisine équipée et agrémentée d'un poêle à bois donnant sur une grande terrasse, d'une salle d'eau et WC séparé.<br />Un séjour d'environ 50 m2 vous permettra de profiter de bons moments en famille ou entre amis.<br />Une suite parentale avec salle d'eau, WC séparé et placard complètent ce rez-de-chaussée.<br />Au premier étage, une chambre d'environ 20 m2 avec WC et un point d'eau ( donnant sur l'escalier côté cuisine).<br />A l'opposé, escalier côté séjour, un palier dessert deux chambres avec climatisation, une salle d'eau et WC séparé.<br />Au deuxième étage : un petit salon, une chambre et un bureau ( actuellement occupé en chambre).<br />Un garage de 40 m2 et combles de la même surface, un atelier de 40 m2 également ainsi qu'une mezzanine pour votre stockage.<br />Un carport d'environ 38 m2 pour abriter vos véhicules.<br />Une piscine au chlore de 4 X 8 bénéficiant d'un local technique.<br />Cette maison est également équipée de panneaux solaires d'une puissance de 9 kw.<br />Double vitrage, climatisation réversible dans le séjour.<br />N'hésitez plus : si vous recherchez le calme de la campagne et l'authenticité de la pierre tout en bénéficiant du confort moderne : contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



---

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	194 кв м
Площадь участка:	7680 кв м

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1510518
-----------	---------

