



Maison familiale - 5 Kms de Matha



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 441,203.29

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	La Brousse
Почтовый индекс:	17160
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

À seulement 5 km de Matha, sans aucun vis-à-vis, cette belle maison de 280 m² habitables allie charme, volumes et confort. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec dressing mène à un salon chaleureux avec cheminée, puis à une cuisine aménagée fonctionnelle. Une buanderie, une salle de bain complète, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une chambre, un second WC et une salle d'eau à rafraîchir complètent ce niveau.
À l'étage, un palier avec placards distribue quatre chambres, un petit salon, un bureau, un couloir, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
L'ensemble est implanté sur un terrain de 5 805 m², avec 238 m² de dépendances (grange, ateliers, cave, garage, auvent). Le bien dispose du chauffage bois et de convecteurs récents à inertie sèche, de menuiseries double vitrage PVC avec volets PVC, de la fibre, d'un interphone, d'un adoucisseur, d'un portail électrique, du triphasé, d'un forage et d'un assainissement individuel conforme. Une propriété rare, fonctionnelle et prête à accueillir une grande famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 280 кв м
Площадь участка: 5805 кв м

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T663134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496471

