

Maison en pierre 220m2, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,118.11

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bourran
Почтовый индекс:	47320
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m2 habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m2.

Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin.

Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m2 environ avec terrasse.

Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m2 environ.
Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier.

En extérieur, agréable jardin arboré de chêne, peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage.
Portail électrique avec interphone, alarme.
Pompe à Chaleur de 2018.

Tout à l'égout.
Ensemble immobilier coup de cœur.

Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	220 кв м
Площадь участка:	5126 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	117
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511967

