



Appartement - 4 pièces – 61,74 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 363,781.31

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Рюэй-Мальмезон
Почтовый индекс:	92500
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

À vendre – Appartement 4 pièces – 61,74 m² – Quartier Plateau, Rueil-Malmaison
À deux pas des commerces, des écoles recherchées et de l'écoquartier de l'Arsenal avec sa Grande Halle, ses boutiques et sa piscine, cet appartement bénéficie d'une excellente desserte en transports :
Bus au pied de la résidence : 141 (15 min de La Défense, dessert les lycées Richelieu, Saint-Nicolas, Daniélou et Passy Buzenval), 241 (10-15 min du RER A de Rueil et de la Porte d'Auteuil), 263 (10 min du T2)
À 10 minutes à pied de la future gare Rueil-Suresnes Mont-Valérien (Ligne 15 du Grand Paris)
Pour les familles, plusieurs crèches et écoles maternelles/primaires se trouvent à moins de 5 minutes à pied.
Situé au 2^{ème} étage sur 4 d'une résidence arborée et bien entretenue avec gardien, cet appartement traversant de 61,74 m², orienté sud-ouest, offre une belle luminosité et une vue dégagée.
Il comprend un séjour spacieux, deux chambres (avec possibilité d'en créer une troisième ou d'opter pour un double séjour ou un bureau), une cuisine récente et équipée, une salle d'eau et des WC séparés. Les chambres disposent d'un parquet massif et les volets à projection permettent de moduler la lumière selon vos envies.
Le chauffage collectif au sol et au plafond par géothermie garantit un confort optimal en toute saison. Une grande cave ainsi que la possibilité de stationner deux véhicules dans la résidence complètent ce bien.
En résumé, un appartement agréable à vivre, idéal pour une famille ou pour un projet évolutif dans un cadre agréable, au calme, avec tous les services à portée de main.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 258 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2676 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1957

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 62 кв м

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T664702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513360

