



## Local PRO à rénover



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 345,005.5

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Аркашон
Почтовый индекс:	33120
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Situé dans le quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, à proximité immédiate du port et des commerces, ce bien de plain-pied offre une opportunité rare pour un projet de rénovation intégrale. Anciennement utilisé comme cabinet médical, il nécessite une reprise complète de l'intérieur : redistribution des espaces, menuiseries, équipements, aménagements et extérieurs. La configuration permet d'envisager la création d'une maison de plain-pied adaptée aux besoins de chacun, avec extérieur privatif et stationnement, des atouts recherchés dans ce secteur. Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, conscients de l'ampleur des travaux, souhaitant investir dans un emplacement premium et concevoir un projet sur mesure. Bien à rénover entièrement – Emplacement rare à l'Aiguillon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960



## Общие

Спальни:	1
Готовые кв.м.:	47 кв м
Площадь участка:	156 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	210
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T665285/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T665285/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1517225
-----------	---------

