



## Jolie maison sans travaux à prévoir



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 199,776.85

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Estephe
Почтовый индекс:	33180
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située à Saint-Estèphe (33180), cette maison rénovée avec goût est nichée dans un quartier paisible et agréable, proche de commodités locales et offrant un cadre de vie calme et serein. La ville de Saint-Estèphe est réputée pour sa tranquillité, ses espaces verts et ses facilités d'accès aux commerces, écoles et services essentiels, garantissant ainsi un quotidien pratique et harmonieux pour ses habitants.

Cette charmante maison de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain de 115 m<sup>2</sup> offre une surface habitable confortable répartie sur 2 niveaux. Avec 4 pièces dont 2 chambres à l'étage, elle se démarque par son isolation optimale, toiture neuve, grenier aménageable, fenêtres en double vitrage, et poêle à bois dans le salon. La cuisine lumineuse ajoute une touche conviviale à la propriété, idéale pour une vie familiale harmonieuse. La cour intérieure fleurie complète ce bien, offrant un espace extérieur cosy pour des moments de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 70 кв м  
Площадь участка: 115 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1518084

