



Spacieux pavillon de 188m², proche des commodités



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 303,933.42

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бурганёф
Почтовый индекс:	23400
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Offrez-vous le confort d'une maison rénovée avec des équipements haut-de-gamme et des espaces de vie spacieux, avec ce pavillon situé à Bourgneuf, à 1H00 de Limoges et à 30min du Lac de Vassivière. Il est implanté en recul de la route sur un terrain de 1207m², clos par un portail motorisé. Un petit bassin de jardin agrémenté l'extérieur, une allée mène facilement au garage en sous-sol. Vous entrerez d'abord dans une belle véranda récente et climatisée avant de poursuivre par la cuisine indépendante de 20m², équipée avec de l'électroménager haut-de-gamme. Puis, vous découvrirez un salon/salle à manger confortable de 42m². Le couloir central dessert ensuite une chambre en rez-de-chaussée de 16m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes. Un bel escalier en bois vous mènera à l'étage composé de trois chambres (15m², 17m² et 13m²), d'une salle de bain avec une seconde douche et une baignoire balnéo, second WC indépendant. De grands placards de rangement sont présents à chaque niveau de la maison. Le parquet en parfait état apporte une touche chaleureuse dans les différents espaces de vie. Sous-sol complet aménagé en plusieurs espaces : garage, buanderie, local technique chauffage et cave. Tout-à-l'égoût - chaudière bois granulés de 2018 - huisseries alu double vitrage avec volets roulants solaires - isolation combles et sous-sol - VMC - électricité de 2014. Rénové avec des matériaux de qualité et en partenariat avec les entreprises locales, ce bien n'attend plus que vous ! N'hésitez pas à me contacter pour toute demande,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1965

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 188 кв м

Площадь участка: 1207 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 339

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T665982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489340

