



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 388,900.58

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ла-Реоль
Почтовый индекс:	33190
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Maison d'architecte atypique avec piscine – Saint-Hilaire-de-la-Noaille  
À seulement 5 minutes de La Réole et 50 minutes de Bordeaux, découvrez cette maison d'architecte de 1984, pleine de charme et de caractère, nichée dans un environnement calme et verdoyant.  
Elle offre de beaux volumes, des prestations de qualité et des éléments authentiques tels que les carreaux de Gironde, qui lui confèrent un cachet unique.  
Les atouts de cette maison :  
Un vaste salon de 38 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, idéal pour recevoir.  
Une cuisine ouverte sur la salle à manger, conviviale et fonctionnelle.  
Une véranda de 16 m<sup>2</sup>, prolongement naturel de l'espace de vie, offrant une vue dégagée sur la piscine.  
Une suite parentale au niveau principal, avec salle de bains privative, garantissant confort et intimité.  
Une buanderie de 13 m<sup>2</sup> et un WC indépendant au même niveau.  
À l'étage : 4 chambres lumineuses, un bureau en mezzanine et une salle d'eau avec WC de 7 m<sup>2</sup>.  
Un sous-sol complet avec double garage, pratique et spacieux.  
Une piscine 11 x 5 m avec liner neuf, parfaitement intégrée dans le jardin paysagé.  
Prestations techniques et confort :  
Chauffage par pompe à chaleur récente avec plancher chauffant,  
Maison bien orientée, fonctionnelle et agréable à vivre,  
Terrain arboré et soigné, offrant intimité et tranquillité.  
Cette maison atypique, à la fois moderne par sa conception et pleine de charme par ses matériaux traditionnels, est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'authenticité, tout en restant proche des commodités de La Réole.  
Une opportunité unique de concilier espace, cachet et sérénité, à seulement quelques minutes de La Réole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1984

## Общие

Спальни: 6

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 182 кв м

Площадь участка: 4526 кв м

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1516639

