



Belle maison familiale



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,106.91

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Monsempron-Libos
Почтовый индекс:	47500
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

À vendre – Maison de charme de 135 m² au bord de la Lémance, proche commodités
/>Idéalement située à deux pas des commodités, cette belle maison familiale de 135 m² offre un cadre de vie paisible au bord de la Lémance, tout en étant proche des écoles, commerces et services.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une grande pièce de vie conviviale avec son poêle à bois, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse. La cuisine, spacieuse et entièrement aménagée, ravira les amateurs de gastronomie. Les pièces de vie sont également équipées de la climatisation réversible installé il y a deux ans. Une vaste buanderie, un WC indépendant ainsi qu'une superbe véranda baignée de lumière avec un authentique four à pain complètent ce niveau avec charme et fonctionnalité.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres avec parquet, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès aux combles déjà isolés, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.

Son jardin, de taille modeste mais bien aménagé, offre un espace extérieur agréable à vivre, en bordure de la Lémance. Un cadre idéal pour une famille en quête de tranquillité, de verdure et de proximité avec les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	135 кв м
Площадь участка:	135 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	164
--	-----

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T667693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1522577
-----------	---------

