



## Maison Plain Pied + double garage sur terrain clos



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 909,453.27

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Loix
Почтовый индекс:	17111
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Baisse de prix importante pour ce Pavillon de type rétais, construit dans les règles de l'art au calme et à proximité de la piste cyclable, double exposition est/ouest<br />Celle-ci comprend dans la partie jour, une belle Pièce de Vie avec lumière traversante (47m2), <br />cheminée foyer ouvert, plafond haut, sous rampant avec poutres, <br />la Cuisine aménagée et équipée électro-ménager NEFF, donne sur une grande terrasse avec store à bannière électrique, <br />Le hall avec placard dessert la partie nuit comprenant 3 grandes Chambres (2 avec placard), Salle d'eau, Salle de bains & 2è WC<br />Une véranda (option habitable) avec barbecue (30M2) donne sur le terrain ensoleillé, sans vis à vis & piscinable<br />Le garage avec l'accès à la Cuisine et au terrain permet de stationner 2 voitures + vélos et de nombreux rangements<br />Assainissement collectif<br />Chauffage au sol avec PAC réversible et contrôlable à distance<br />Domotique<br />Connexion à la fibre<br />Coût total énergétique 1340/1860€<br />Taxe foncière 1630 €<br />Propriétaires soigneux<br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 775 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2000

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	125 кв м
Площадь участка:	500 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T668049/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1518869
-----------	---------

