



TERRAIN CLOS AVEC UNE GROTTTE TROGLODITE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 187,640.75

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lusignan
Почтовый индекс:	86600
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

À vendre – Maison à Lusignan (120 m² habitables) Découvrez cette charmante maison offrant un cadre unique. Elle se compose de 3 chambres spacieuses de 12 m², 12 m² et 10,5 m², un salon très lumineux de 24 m², une cuisine de 13 m² à réaménager ou rafraichir. Un grand sous-sol de 80 m² complète ce bien, avec une pièce disposant de son entrée indépendante. Originalité et caractère : une superbe grotte troglodytique creusée dans la pierre, avec un puits et une source naturelle qui l'alimente, vient enrichir ce bien exceptionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 1 628 m², offrant calme et intimité. Côté confort, de gros travaux ont déjà été réalisés : toiture neuve (2022), chaudière à granulés installée en 2022, isolation par l'extérieur récente (2022). Il reste cependant des travaux de rafraichissement à réaliser pour révéler tout le potentiel de cette maison au charme unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 120 кв м
Площадь участка: 1628 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T669295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524205

