



## Maison 165m2, 3/4 chambres, piscine, garage, terrain 6033m2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 281,519.79

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Feugarolles
Почтовый индекс:	47230
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Idéalement située en campagne à 3 mn du bourg, 20mn d'Agen, sur terrain arboré et fleuri de 6033m2 (dont 3000m2 environ de bois), maison de 165m2 .<br /><br />Hall d'entrée, buanderie, 2 Wc, cuisine équipée, salle a manger avec mezzanine, salon, dressing, trois chambres, salle de bain avec douche à l'italienne.<br /><br />En extérieur , une terrasse carrelée de 40m2 à l'avant, une cuisine d'été et terrasse à l'arrière, terrain de pétanque, un garage de 53m2 environ, une piscine (3,5X7), jardin paysager fleuri et arboré, stationnements, bois.<br /><br />Maison en bon état d'entretien de 1982 construite avec des matériaux de qualité.<br /><br />Chauffage poêle a granule performant avec répartiteur.<br /><br />Taxe foncière 1912€ (2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1982

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	165 кв м



---

Площадь участка: 6033 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: да

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1530168

