

## APPT FAMILIAL - 3 CHAMBRES - BALCON - PARKING



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 616,081.25

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кламар
Почтовый индекс:	92140
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

À seulement 4 minutes à pied de la gare de Gare de Clamart et au pied des commerces, découvrez ce bel appartement familial de 4 pièces, offrant 101 m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété parfaitement entretenue avec gardienne.<br /><br />Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. De nombreux placards complètent l'agencement fonctionnel de ce bien.<br /><br />Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs (inclus dans les charges).<br /><br />La copropriété a bénéficié de travaux importants, votés et intégralement financés :<br />- ravalement avec isolation thermique par l'extérieur<br />- nouvelle chaudière à gaz<br />- installation de volets roulants<br />- thermostats individuels<br />Un véritable atout en matière de confort et de performance énergétique.<br /><br />Sectorisation recherchée : primaire Moulin de Pierre et collège Maison-Blanche.<br /><br />Une cave de 12 m<sup>2</sup> en sous-sol ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.<br /><br />Votre conseillère vous offre un projet HOME STAGING VIRTUEL (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 101 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671661/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522307

