



Immeuble en pierre ; 1 maison, 3 appartements



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,261.13

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Espiet
Почтовый индекс:	33420
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Idéal investisseurs ou projet mixte résidence principale et locatif, cet immeuble en pierre situé au cœur d'Espiet à proximité de la piste cyclable, commerces et écoles, offre une belle polyvalence et un réel potentiel de rentabilité.
Tous les biens, à l'exception du T3 sont libres d'occupation (mais locataire en recherche de logement), offrant à l'acquéreur la possibilité de s'y installer et de louer les autres lots, ou de développer un immeuble de rapport complet avec ajustement des loyers au prix du marché.

RDC : maison familiale de 128 m² avec double séjour lumineux, cuisine indépendante, 3 chambres (13, 17 et 18 m²), 1 salle d'eau, 1 chaufferie, 1 WC, 1 débarras. Chauffage fioul, DPE D

ETAGE : 3 appartements. Chauffage électrique de 2008.

- T2 bis: cuisine/SAM, 1 salon, 1 chambre, une salle d'eau avec WC. DPE G
- T1 bis, Peinture refaites. Pièce de vie, cuisine indépendante, Salle d'eau/WC. DPE E
- T3 : pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, 1 WC. DPE E

Un produit rare sur le secteur, qui associe charme de la pierre, potentiel locatif et souplesse d'exploitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие



Готовые кв.м.: 239 кв м
Площадь участка: 1581 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T671697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510040

