



## Appartement 4 pièces 3 chambres de 88 m<sup>2</sup> avec balcon cave et parking au sous sol ECO QUARTIER GENNEVILLIERS



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 475,262.68

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Женвилье
Почтовый индекс:	92230
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Situé à Gennevilliers (92230) 2 rue d'Ostrowiec dans l'éco Quartier, cet appartement bénéficie d'un environnement urbain dynamique offrant un accès facile au métro à 6 minutes à pieds du métro ligne 13 Station "Gabriel Péri", aux bus, aux écoles, aux lycées, aux collèges, et aux crèches. La résidence sécurisée avec ascenseur, interphone, digicode, et fibre optique garantit un confort moderne et pratique aux résidents.<br /><br />Cet appartement de 88 m<sup>2</sup> construit en 2015 se distingue par son exposition Sud-Est offrant une luminosité agréable. Il dispose d'un balcon de 5 m<sup>2</sup> et d'une cave, ainsi que d'une place de parking couverte, assurant des espaces extérieurs appréciables et une commodité de stationnement.<br /><br />À l'intérieur, vous trouverez un bien fonctionnel situé au 3 -ème étage et bien agencé comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée semi-ouverte de 9 m<sup>2</sup>, trois chambres spacieuses de 10,90 m<sup>2</sup>, 11,46 m<sup>2</sup> et 11,52 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain, 1 salle de douche, un WC indépendant, et une entrée de 14 m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie de chauffage et eau chaude collectifs au gaz, avec des charges trimestrielles de 790€/trimestre, une taxe foncière annuelle de 1868€, et une classification énergétique en "B".

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2015

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 88 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 93

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528402

