



Appartement 4 pièces lumineux avec balcon



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 279,290.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Eysines
Почтовый индекс:	33320
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Eysines limite Caudéran – T4 lumineux avec balcon
Dans un environnement calme et privilégié, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 73 m² situé au 1er étage d'une résidence agréable et bien entretenue. Baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud, il offre une vue dégagée sur un jardin verdoyant.
Le séjour-salle à manger de 25 m², spacieux et convivial, s'ouvre sur un balcon idéal pour profiter des beaux jours. La partie nuit se compose de trois chambres confortables, d'une cuisine aménagée avec cellier et séchoir, ainsi que d'une salle de bains fonctionnelle.
Les volumes bien répartis et les nombreux rangements assurent un confort de vie optimal au quotidien. À proximité immédiate des commerces et du bus G qui va au centre de Bordeaux en 20 minutes, cet appartement allie tranquillité, luminosité et accessibilité. Un cadre de vie serein et pratique, parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un environnement paisible tout en restant proche de Bordeaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1968



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	73 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	157
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T675001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1531017
-----------	---------

