



## Maison familiale 6 chambres à rénover



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 137,298.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Pompain
Почтовый индекс:	79160
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située dans la commune de Saint-Pompain, cette maison des années 70 se trouve dans un secteur calme et verdoyant, à proximité des écoles, petits commerces et services du quotidien. Un cadre de vie simple et tranquille, à quelques minutes des commodités.  
D'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup>, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un garage attenant.  
À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi que deux greniers sous toiture offrant un bon potentiel de rangement.  
Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, tant sur le plan intérieur que sur les équipements. Le chauffage est actuellement assuré par une chaudière au fioul, et l'assainissement individuel n'est pas conforme.  
Un bien à rénover entièrement, idéal pour un projet personnalisé dans un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 565 €

Honoraires charge acquéreur : 6 435 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1973

### Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 125 кв м  
Площадь участка: 865 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1459073

