



## Maison de caractère 280m2 – Centre historique



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 301,586.44

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Бурж
Почтовый индекс:	18000
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Découvrez cette demeure pleine de charme, offrant une cour et une maison à réhabiliter. Un bien rare, à fort potentiel, avec ses poutres et parquets en chêne, développant environ 280 m<sup>2</sup> habitables. Idéal pour une résidence familiale de caractère ou encore pour de la location saisonnière type Airbnb, avec la possibilité d'appartements.

Au rez-de-chaussée 80 m<sup>2</sup>, à restaurer :  
Une grande entrée et un couloir desservant deux chambres,  
Un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée,  
Un bureau, une buanderie,  
Un atelier de 24 m<sup>2</sup>  
Un accès direct à une cour de 48 m<sup>2</sup>.  
Au premier étage,  
Une pièce palière,  
Un salon/séjour avec cheminée,  
Une cuisine séparée et son arrière-cuisine,  
Deux bureaux,  
Une salle de bain avec WC, une buanderie et un WC indépendant,  
Trois chambres dont une de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, une autre à restaurer.  
Au deuxième étage :  
Une pièce palière,  
Trois chambres,  
Un grenier de 49 m<sup>2</sup> offrant de belles perspectives d'aménagement.  
Une cave voûtée de 64 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 257 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие



Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 280 кв м  
Площадь участка: 220 кв м

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1536896

