



maison de ville avec du potentiel vous souhaitez refaire la décoration de la propriété vous allez être ravie, dépendances, garage, grenier, buanderie de 20 m²



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 195,268.42

Местоположение

Страна: Франция
Область: Nouvelle-Aquitaine
Город: Лудён
Почтовый индекс: 86200
Добавлено: 01.04.2026

Описание:

Située à Loudun (86200), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de commerces, écoles, collèges et lycées, garantissant praticité et facilité au quotidien. La ville offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectées aux commodités essentielles. À l'extérieur, cette propriété offre une terrasse pour profiter des beaux jours, une cave pratique pour le stockage et un vaste jardin de 500 m² offrant un espace vert privé et soigné, propice à la détente et aux loisirs en plein air. Un garage vient compléter ces aménagements extérieurs, offrant un stationnement sécurisé pour les véhicules. À l'intérieur, cette maison de 130 m² propose un agencement fonctionnel avec 5 pièces au total, dont 3 chambres spacieuses pour accueillir confortablement toute la famille. Les 2 salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que la salle à manger de 25 m² et la cuisine de 15 m² constituent des espaces conviviaux pour partager des moments en famille ou entre amis. Avec une cave et un garage, cette propriété a tous les atouts pour répondre aux besoins et aux envies des futurs propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 166 400 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1900

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 130 кв м
Площадь участка: 500 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T675537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1537440

