



## Propriété de chasse, maison, forêt, étang sur 8.5 ha



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 495,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Витрэ
Почтовый индекс:	35500
Добавлено:	01.04.2026
Описание:	

Cette propriété à 15 ' de vitré profite d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Entourée d'un terrain spacieux de 86274 m<sup>2</sup> incluant un étang de 3 ha et une forêt arborée de feuillus centenaires, elle offre un véritable havre de paix loin de l'agitation urbaine. <br />Construite en 1977, cette maison de 135 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces dont 4 chambres, offrant de généreux espaces de vie. Avec son agencement fonctionnel, elle saura accueillir confortablement une famille. Les extérieurs soignés permettent de profiter pleinement du grand terrain, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Cette propriété unique allie ainsi le charme de la campagne à un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité, deux chevaux peuvent y loger, et pâturer, le lac des années 1800 est sur la carte de Cassini, on peut pêcher 24 heures sur 24, y chasser les canards, sarcelles, chevreuils sous plan de chasse, sangliers, bécasses. Le moine et la pêche sont fonctionnels, la cabane des chasseurs et les cabanes des pêcheurs sont bien entretenues, poulailler, atelier, trois garages sont à découvrir. 20' à l'ouest de Laval

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

### Общие



Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 135 кв м  
Площадь участка: 86274 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539202

