



Duplex de 66 m² en hyper centre de PLOEREN



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 263,900

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ploeren
Почтовый индекс:	56880
Добавлено:	01.04.2026
Описание:	

A l'ouest de Vannes, dans l'hyper centre de Ploeren, à 5 km des plages du Golfe, ce lumineux duplex de 1990 de 66 m² (85 au sol) occupe le 1er et dernier étage d'une résidence calme. L'entrée vous mène vers une cuisine indépendante et équipée, un cellier et en prime des wc séparés. Vous découvrirez ensuite une belle pièce de vie s'ouvrant sur un petit balcon intimiste. Un escalier en bois vous conduira à l'étage, qui comporte quant à lui 2 belles chambres aux larges ouvertures vitrées, et une troisième pièce pouvant faire office de petite chambre ou de bureau à votre convenance. Une belle salle d'eau avec douche italienne et sanitaires offriront tout le confort nécessaire. Une climatisation réversible vous offrira une sérénité thermique à l'année. Un espace extérieur pourra être utilisé en guise de cave. Une place de parking complète ce bien pour une vie pratique avec de nombreuses commodités accessibles à pied : Intermarché à 500 m, ainsi que des écoles, mairie, Poste et pharmacie.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 263 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1989



Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	66 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	102
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T677287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1531313
-----------	---------

