



coup de coeur



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 264,178.48

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bias
Почтовый индекс:	47300
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Située à Bias (47300), cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un cadre de vie paisible avec ses 725 m² de terrain. L'orientation Sud de la propriété garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Dotée de la climatisation et d'une connexion à la fibre, elle allie confort moderne et charme de l'ancien. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à la piscine et la terrasse, sans oublier le garage pour stationner aisément. À l'intérieur, ses 105 m² habitables se répartissent en 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. L'enduit de façade et la toiture en tuiles canal confèrent à la maison un cachet authentique. L'espace de vie, lumineux et chaleureux, est aménagé avec goût. Cette demeure ravira les amateurs de confort et de tranquillité, à la recherche d'un bien où il fait bon vivre. Une opportunité rare à ne pas manquer dans un cadre idéal à Bias.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	105 кв м



Площадь участка: 725 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T677974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541800

