



## Maison familiale 3 chambres avec dépendances



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 184,966.35

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Faye-sur-Ardin
Почтовый индекс:	79160
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 155 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un potentiel d'aménagement intéressant.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie, idéale pour recevoir, une buanderie, ainsi qu'un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, un grand palier pouvant servir d'espace bureau ou de salle de jeux dessert trois chambres confortables, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain clos et arboré de 4 505 m<sup>2</sup> ainsi que d'environ 300 m<sup>2</sup> de dépendances (écurie, hangar...), à aménager selon vos projets.<br /><br />La maison a bénéficié de travaux importants en 2016 : remplacement des ouvertures, mise aux normes de l'électricité, assainissement refait à neuf, amélioration de l'isolation et changement du mode de chauffage.<br /><br />À noter : des travaux de toiture sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 155 кв м  
Площадь участка: 4505 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1538462

