



## T3 rénové au coeur de Bergerac



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 93,761.7

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bergerac
Почтовый индекс:	24100
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Cet appartement se situe au coeur de Bergerac, à quelques pas de la partie historique de la ville, proche de tous les commerces. Le plaisir de tout faire à pied et de profiter de la proximité du centre.  
Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété, sans ascenseur.  
Il se compose d'une pièce de vie baignée de sa lumière naturelle avec cuisine aménagée, d'une salle de bain et de deux chambres.  
Côté copropriété, la toiture vient d'être refaite et l'isolation sous comble sera faite prochainement (déjà voté en AG).  
Pas d'autres travaux prévus. Faibles charges annuelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 953 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 48 кв м  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1539741

