

CALME - TERRASSE - PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 796,073.55

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Булонь-Бийанкур
Почтовый индекс:	92100
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

TRAPÈZE – RIVES DE SEINE Au cœur d'un quartier prisé et vivant, à deux pas du Parc de Billancourt, des commerces, restaurants, de la Seine Musicale et des transports (Métro L9 Pont de Sèvres à 6 min, T2 à 12 min, futur Grand Paris Express à 7 min). Situé au 1er étage surélevé avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2009), sécurisée, ce 3 pièces traversant de 70 m² environ séduit par sa terrasse de 13 m² exposée sud-est, idéale pour profiter de l'extérieur. Il propose un plan en étoile sans perte de place. Une entrée avec placard dessert un grand séjour de 30 m², cuisine semi-ouverte aménagée et équipée qui ont un accès direct à la terrasse de 13 m². Côté nuit, vous profiterez de deux chambres (11 et 12 m²) dont une avec placard, donnant sur jardin, très au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave complète le bien. Parking en sous-sol (accès direct par ascenseur) possible en sus. Grand local à vélos. Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges (env. 3 600 €/an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 2009

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 74 кв м

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T699314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499062

