



Villa d'époque Face à la mer - 286m² - Royan 17200



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,849,417.23

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Villa Belle Époque face à la mer – Une adresse d'exception à Royan Face à l'océan, dans l'un des secteurs les plus prisés de Royan, cette villa Belle Époque datant de 1899 incarne tout le charme et l'élégance intemporelle de son époque. Développant environ 286 m² habitables, cette demeure au caractère rare est édifiée sur un terrain de 457 m², offrant une architecture emblématique et une situation exceptionnelle face à la mer, à proximité immédiate de la plage de la Grande Conche. Élevée sur quatre niveaux, la villa propose de superbes volumes lumineux et se compose de :
• 12 pièces aux proportions généreuses
• 9 chambres, idéales pour une maison de famille ou un projet de réception haut de gamme
• 6 salles de bain et 7 toilettes, apportant confort et fonctionnalité
Cette ancienne pension de famille des années 50 n'attend plus que ses futurs propriétaires pour lui redonner une seconde jeunesse, cette propriété offre une formidable opportunité de révéler tout son potentiel, dans le respect de son cachet et de son histoire. À deux pas des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités, cette demeure conjugue emplacement premium, volumes rares et fort potentiel patrimonial. Un bien véritablement unique, destiné aux amateurs de belles demeures et d'adresses d'exception face à l'océan. Visite 360 et visite drone disponibles sur demande !
Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 576 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1899

Общие

Спальни: 9
Ванные комнаты: 6
Готовые кв.м.: 286 кв м
Площадь участка: 459 кв м

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T699341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477833

