



## Une demeure d'âme - Guidel (320 m<sup>2</sup> au sol)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 938,508.84

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Guidel
Почтовый индекс:	56520
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Cette longère de caractère, édifée en 1870 et rénovée avec soin, s'impose dès le premier regard par son charme intemporel et ses volumes généreux. Sur plus de 9 000 m<sup>2</sup> de terrain, elle offre un cadre de vie exceptionnel où le confort contemporain s'allie à l'élégance des belles pierres. Chaque espace révèle son caractère : pierres, poutres et lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Les salons, aux ambiances distinctes, invitent tant aux réceptions qu'aux instants de quiétude. La cuisine ouverte, se prolonge naturellement, tandis qu'une mezzanine dévoile un espace unique, parfait pour accueillir invités ou créer un univers à part. À l'étage, trois chambres, dont une suite parentale. Les dépendances, hangar, préau et atelier offrent un potentiel infini, s'intégrant parfaitement dans ce cadre verdoyant et inspirant. Plus qu'une maison, une propriété rare où chaque détail raconte une histoire. Une visite suffira pour tomber sous le charme. Transformation possible en gîte ou maison d'hôtes avec plus de 420 m<sup>2</sup> exploitables !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 799 760 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1870

### Общие

Спальни: 5



---

Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 320 кв м  
Площадь участка: 9000 кв м

### Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1526316

