



TERRAIN PLAT CONSTRUCTIBLE 880 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 164,288.33

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Bruyeres-le-Chatel
Почтовый индекс:	91680
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

A Bruyères-le-Chatel, entre ville et campagne, avec toutes les commodités et balades natures, venez découvrir ce terrain plat constructible de 880 m² aux nombreux atouts.
Localisation : à 300 m des commerces, de la maison de santé, de la pharmacie, de la crèche, à 400 m de l'école, à 2 km du RER C Breuillet-Bruyères, amenant à Paris en 45 min (parking gratuit).
Au calme : en lot arrière à l'abris des regards et de la route, arboré, avec le sentiment d'être en plein nature.
Possibilités d'implantation (Zone UBa "centre village") :
- Emprise au sol de 30% (conserver 15% de la parcelle en espace vert de pleine terre)
- Construction possible en limite séparative, à 4 m en l'absence d'ouvertures créant des vues directes, à 8 m en cas d'ouvertures créant des vues directes, à 6 m de la voie publique d'accès (+ respecter 12 m de retrait de l'une des limites séparatives (latérales ou fond de parcelle)
- Toitures terrasses et toitures végétalisées autorisées, Hauteur 10 m au faîtage (7 m si toit terrasse et 3,5 m pour carport)
Constructions annexes : surface 10 m² max, hauteur 2,5 m au point le plus haut, en limite séparative ou à 1 m minimum de retrait.
Parcelle NON concernée par le plan de prévention des risques inondations de l'Orge et de la Sallemouille.
Terrain non viabilisé. Libre de tout constructeur.
NB : Informations du PLU données à titre indicatif. Se référer aux derniers documents en vigueur au moment du projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur



Общие

Готовые кв.м.: 880 кв м
Площадь участка: 880 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T723376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504269

