



## Maison 192m<sup>2</sup> avec hangar de 120m<sup>2</sup> refaite à neuf



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 298,535.37

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Mombrier
Почтовый индекс:	33710
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située dans la charmante commune de Mombrier (33710), cette propriété séduit par son emplacement paisible au cœur d'un environnement naturel préservé. Paisible et conviviale, la ville offre un cadre de vie recherché, à proximité des vignobles de renom et à quelques pas des bords de la Dordogne, propices aux balades relaxantes. Les commodités essentielles telles que les écoles et les commerces sont facilement accessibles, garantissant un quotidien pratique et agréable.

Cette maison entièrement rénovée s'étend sur une surface habitable généreuse de 192 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 6 pièces lumineuses, dont 3 chambres confortables et 2 salles de bain modernes. L'espace de vie principal, d'une superficie d'environ 106 m<sup>2</sup>, offre une ambiance conviviale avec sa cuisine ouverte. Une suite parentale, une arrière-cuisine fonctionnelle, un bureau avec salle d'eau attenante, et un vaste garage viennent compléter cet ensemble harmonieux. Parfait mélange entre modernité et confort, cette propriété saura séduire les amateurs de belles demeures familiales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 400 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 192 кв м  
Площадь участка: 650 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1493797

