



Beaux espaces chaleureux et raffinés proche métro



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,496,376.96

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монтрей
Почтовый индекс:	93100
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Parfaitement localisé entre Croix de Chavaux et Mairie de Montreuil et à moins de 6mn de marche du métro, appartement d'exception distribué sur 3 niveaux, comme une maison, et au sein d'une copropriété de sol invisible,

L'appartement s'articule autour d'un beau séjour de 65 m2 bénéficiant d'une agréable hauteur sous plafond et de belles entrées de lumière (lumière zénithale et grandes baies vitrées), d'une cuisine aménagée et conviviale, d'un accès direct à une très jolie terrasse ensoleillée et à l'abri des regards.

Les 3 chambres au calme sont spacieuses et lumineuses. La suite parentale ouverte sur la terrasse dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing.

Au rdc, une belle pièce de 15 m2 actuellement studio de musique, peut-être utilisée comme chambre, ou comme bureau pour profession libérale.

Bien de qualité, où le moindre détail a été étudié pour vivre dans une ambiance chaleureuse et confortable (climatisation, cheminée, hammam...) en toute intimité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945



Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	192 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1476862
-----------	---------

