



Terrain à bâtir



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 223,912.45

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Градиньян
Почтовый индекс:	33170
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Localisation Premium : Niché dans un environnement calme et recherché de Gradignan, ce terrain offre une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.

Caractéristiques principales :
Superficie : 450 m², idéal pour une maison sur mesure.
Emprise au sol : 100 m² permettant une construction optimisée et fonctionnelle.
R+1 autorisé : Profitez d'une hauteur supplémentaire pour maximiser votre espace de vie.
Étude de sol réalisée : Un atout majeur pour démarrer vos travaux en toute sérénité.
Un cadre de vie privilégié :
Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain vous séduira par sa proximité avec :

Les écoles, commerces et infrastructures.
Les axes de transport facilitant vos déplacements.
Un environnement paisible et verdoyant, parfait pour votre futur chez-vous.

Pourquoi attendre ? : Ce terrain est une opportunité unique pour les particuliers et investisseurs cherchant à bâtir dans une commune dynamique et attractive.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Appelez-moi pour ne pas laisser passer cette opportunité !

Construisez votre avenir à Gradignan !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.: 450 кв м



Площадь участка: 450 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411412

