



Local commercial libre de tout bail, centre ville



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,697.62

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Муассель
Почтовый индекс:	95570
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Situé en plein centre ville, dans la rue commerçante de la ville de Moisselles, dans une petite copropriété à faibles charges, local commercial d'environ 88m², en Rez-De-Chaussée, disposant de 5m de vitrine environ, en excellent état. Il est libre d'occupation.
Jusqu'à présent, il abritait un institut de beauté mais vous serez libre d'y exercer l'activité que vous souhaitez, hormis toute activité liée aux métiers de bouche.
Il dispose d'une salle d'eau avec WC.
Vous avez également la possibilité d'acheter l'appartement T3 de 69 m² avec grande terrasse de 41m², situé au dessus de ce local commercial.
Belle opportunité à saisir, à visiter absolument.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1930



Общие

Готовые кв.м.: 88 кв м

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1419728

