



## Maison en ossature bois, dans un secteur dynamique



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 516,217.41

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gujan-Mestras
Почтовый индекс:	33470
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située à Gujan-Mestras, cette maison en ossature bois de 100 m<sup>2</sup> se distingue par son environnement calme tout en étant proche des écoles et des commodités grâce à la proximité des arrêts de bus. La ville offre un cadre de vie agréable et dynamique, idéal pour les familles. À l'extérieur, la propriété sur 1027 m<sup>2</sup> comprend un garage attenant à la maison avec un atelier, un cabanon de jardin et trois places de parking, dont une couverte. Une terrasse bien exposée au sud-est permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison T4 dispose d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine équipée séparée avec un cellier attenant, de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC et d'une cheminée dans le séjour. Les menuiseries en double vitrage, le parquet et le carrelage offrent confort et élégance à chaque pièce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1986

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м



---

Площадь участка: 1027 кв м

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T615364/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1369861

