



Terrain viabilisé à 1km du port , rare !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 173,018.59

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Этабль-сюр-Мер
Почтовый индекс:	22680
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Situé à proximité immédiate du littoral, ce magnifique terrain constructible offre une opportunité rare à seulement 1 km du port de plaisance de Saint-Quay-Portrieux et des plages d'Étables-sur-Mer. Hors lotissement, il bénéficie d'un cadre préservé garantissant calme, intimité et liberté architecturale. Entièrement viabilisé avec raccordement au tout-à-l'égout, il permet un démarrage rapide de votre projet de construction. Un permis de construire déjà validé pour une maison d'environ 170 m² constitue un atout majeur, offrant la possibilité de concrétiser rapidement votre projet ou de l'adapter selon vos envies. Sa situation privilégiée, avec commodités accessibles à pied, en fait un emplacement idéal pour une résidence principale comme secondaire. Ce terrain représente également un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très recherché de la côte bretonne. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser un projet de vie entre mer et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Общие

Готовые кв.м.:	520 кв м
Площадь участка:	520 кв м



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T615444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1426859

