



Murs commerciaux



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 250,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Генган
Почтовый индекс:	22200
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Situé en plein cœur de Guingamp (22200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de toutes les commodités qu'offre la ville. Proche des commerces, restaurants et services, il présente une opportunité unique pour développer une activité professionnelle dans un environnement dynamique ainsi qu'un investissement locatif rentable. Possibilité de rachat du fonds de commerce en sus. À l'intérieur, cette propriété à rénover intégralement, se compose de 3 pièces réparties sur 2 étages, idéales pour aménager un espace locatif personnalisé avec une cour à l'arrière. Une offre exclusive pour investir dans des murs commerciaux au cœur de Guingamp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 253 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (8.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1960

Общие

Готовые кв.м.:	232 кв м
Площадь участка:	326 кв м



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T622855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440491

