



BAR TABAC FDJ RESTAURANT + LOGEMENT DE FONCTION



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 584,986.39

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Serris
Почтовый индекс:	77700
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Situé sur val europe, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale grâce à sa proximité avec un flux important de passants et une clientèle locale fidèle. La ville dynamique et en pleine expansion constitue un véritable atout pour toute activité commerciale ou de restauration, avec ses infrastructures développées et son attractivité touristique croissante.
D'une surfacede 200 m² répartis en 5 pièces, ce fonds de commerce polyvalent combine les activités de bar, brasserie, tabac et restaurant avec une capacité de 120 couverts. Doté d'une terrasse extérieure de 60 places, équipée d'une cuisine opérationnelle, offrant la possibilité d'organiser des événements en plein air, ce bien présente un fort potentiel de développement de chiffre d'affaires. Les 40 places de parking disponibles constituent un avantage supplémentaire pour la clientèle. Au vu de ces caractéristiques et de l'environnement propice à l'activité commerciale, cette opportunité représente un investissement prometteur pour tout entrepreneur ambitieux.
Les PLUS ++ :
Bonne clientele
-CA à developper avec ZI proche restauration
-licence PMU à developper
- FOND DE COMMERCE +LOGEMENT au dessus du commerce 3 chambres loyer 2400 HT
Belle opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 508 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC



Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.: 200 кв м

Building details

Parking: да

Lease terms

Deposit: EUR 7,449

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T623899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1442575

