



Maison avec beaucoup de potentiel à Vouillé



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 280,463.65

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Vouille
Почтовый индекс:	79230
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Idéalement située à proximité de Niort, au cœur de la commune dynamique de Vouillé, cette charmante maison en pierres de taille d'environ 108 m² allie caractère et potentiel. Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse orientée sud, sa véranda de 18 m² et sa cuisine aménagée. Elle offre deux chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau moderne, une buanderie et une grande cave. Le tout sur un magnifique terrain clos, piscinable et arboré d'environ 1900 m². Atout rare : une vaste dépendance de 150 m² offrant un immense potentiel (atelier, garage, logement indépendant, activité Airbnb ou profession libérale). Un bien unique pour familles, artisans ou investisseurs !
N'attendez plus et appelez moi pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1973

Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	108 кв м
Площадь участка:	1900 кв м



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T625041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438080

