



## Contemporaine 155 m<sup>2</sup> 4 chambres, garage et piscine



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 625,892.17

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Cenac
Почтовый индекс:	33360
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située dans un environnement calme à 5 minutes du bourg de Cénac, venez découvrir cette belle contemporaine de 2005 de 155 m<sup>2</sup> habitable. La maison est de plain pied et comprend une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée ainsi qu'une cheminée à foyer fermé, un grand bureau, une grande chambre parentale avec sa salle d'eau, 2 chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau, un grand cellier/buanderie et un garage. A l'extérieur, vous pourrez profiter de deux grandes terrasses couvertes en bois exotique, d'un très agréable espace piscine. La parcelle de plus de 2600 m<sup>2</sup> est entièrement clôturée. Photos supplémentaires, plans et visite virtuelle sur demande. Située à moins de 10 minutes du collège de Latresne et du futur lycée de Créon.

Prestations: Plancher chauffant, volets roulants électriques, portail et porte de garage motorisés, interphone, panneaux solaires, grands avant-toits, piscine, droits à bâtir restant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2004

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 155 кв м  
Площадь участка: 2600 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T625512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T625512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1446319

