



## Maison familiale de 169 m<sup>2</sup> à fort potentiel 4 chambres à Marcheprime



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 402,506.42

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Marcheprime
Почтовый индекс:	33380
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située au cœur de Marcheprime, à proximité des commerces, des écoles et des commodités, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer !  
Avec ses 169 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 635 m<sup>2</sup>, cette maison traditionnelle offre un espace généreux et modulable selon vos besoins.  
- Au rez-de-chaussée : profitez d'une grande pièce de vie, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'un bureau idéal pour le télétravail, un cellier.  
- Un couloir dessert trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant.  
- A l'étage : une suite parentale avec cabine de douche et un accès aux combles aménageables.  
- En complément : un garage de 23 m<sup>2</sup> et un cabanon.  
Le charme de l'ancien allié à un fort potentiel de rénovation pour un projet personnalisé.  
Idéal pour une grande famille ou investisseurs, ce bien mérite votre visite pour révéler tout son potentiel.  
Contactez- nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 169 кв м  
Площадь участка: 635 кв м

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1449945

