



## À vendre – Fonds de commerce restaurant – Quartier de l'Aiguillon, Arcachon



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 134,951.13

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Аркашон
Почтовый индекс:	33120
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Opportunité rare ! Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, ce restaurant d'une surface de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre chaleureux et un emplacement de choix. Tenu avec soin par un couple depuis 7 ans, l'établissement dispose de 25 places assises (avec possibilité de doubler la capacité), d'une cuisine entièrement équipée et d'un matériel en excellent état, en salle comme en cuisine. Aucun salarié à reprendre, ni crédit ou prêt en cours : une affaire saine, clé en main. Bail commercial 3/6/9 renouvelé – Loyer : 1 852 €/mois. Ouvert actuellement du mardi au samedi, midi et soir. Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du Bassin. Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 117 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 € HT + 0 € TVA, soit 105 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.:	100 кв м
----------------	----------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T631205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1452109

