

## MAISON DE VILLE 4 CHAMBRES AVEC COUR EXTERIEURE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 110,562.43

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gabarret
Почтовый индекс:	40310
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

A proximité immédiate des commerces, services, écoles et collèges, maison mitoyenne à étage habitable immédiatement d'environ 112 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et petite cour extérieure. Atouts majeurs : DPE EN C et Assainissement collectif. Elle est composée en plain-pied d'une cuisine, d'un grand séjour lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une entrée avec cheminée, salle d'eau et wc séparé. Un bel escalier vous mène vers 3 grandes chambres de 10, 15 et 15 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc séparé et dressing. Vous pourrez accéder à la maison par un portail donnant sur la cour extérieure. Cet espace privé vous donnera la possibilité de profiter de nos futures journées ensoleillées et de nos soirées paisibles. Les + de cette maison : Pompe à chaleur air/eau installée en 2022. Double vitrage. DPE en C. Cette maison habitable en l'état est une excellente opportunité et mérite votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 112 кв м  
Площадь участка: 55 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T631231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1450762

