



Bâtiment de stockage et bureau



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,250,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Кольмар
Почтовый индекс:	68000
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Très rare à la vente à Colmar zone industrielle.

Profitant d'une situation stratégique en Alsace.
Pour toutes activités - Bureaux - Industrie - Commerces - Professions Libérales.

Bâtiment très bien placé à côté des plus belles enseignes national, Boulanger, Grand Frais, Décathlon :
10, Rue Émile Schwoerer Colmar.

Bâtiment industriel, Bureau et stockage plus de 2000 m².
Divers cellules commerciales en location et vide.

Un appartement de 206 m²

Parking souterrain 12 places.

Parking extérieur 15 places.

Quai de déchargement.

Rentabilité 10 % Avec très beau développement possible.
Loyer actuel 100 000 € par année.

À 5 minutes de la voie rapide Strasbourg Mulhouse des accès autoroutes A35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 8 750 € TVA, soit 1 258 750 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 206 250 € HT + 0 € TVA, soit 1 206 250 € TTC

Honoraires d'agence : 43 750 € HT + 8 750 € TVA, soit 52 500 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1980

Общие



Готовые кв.м.: 1780 кв м

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T653177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1437860

