



Immeuble de rapport



Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 2,341,045.16 |

Местоположение

| | |
|------------------|--------------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Nouvelle-Aquitaine |
| Город: | Аркашон |
| Почтовый индекс: | 33120 |
| Добавлено: | 02.04.2026 |

Описание:

Immeuble de rapport locatif comprenant 4 appartements et un local commercial, pour Environ 4500 Euros de revenue locatif par mois .Le tout loué ou vide.
-un local commercial 52 M2 loué 1280€/mois au RDC avec 4 pièces, un WC et une buanderie .
-un appartement T3 52M2 loué 1340€/mois à l étage avec séjour, cuisine avec cheminée, salle d eau ,WC, 2 chambres avec cheminées et 2 balcons privés.
-1 appartement studio au RDC avec mezzanine loué 495€/mois d environ 14M2 (sans la mezzanine) avec une pièce principale avec Kitchenette et WC salle d eau.
-1 appartement T2 duplex loué 685€/mois avec une pièce principale avec Kitchenette , wc , salle d eau d environ 15M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage.
-1 appartement T2 duplex loué 622€/mois avec une pièce principale , une cuisine , wc salle d eau d environ 20M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage ainsi que d une cour privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 985 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

Общие

| | |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.: | 170 кв м |
| Площадь участка: | 197 кв м |



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T699531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400583

