



## Appartement 61m2 + balcon entre gare & plateau



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 146,686.01

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пуатье
Почтовый индекс:	86000
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Appartement traversant très lumineux 61m2 avec vue sur la nature à l'arrière + un balcon avec double baie 6m2 au coeur d'un endroit stratégique situé 45 Boulevard Pont Achard, dans un quartier en phase terminale d'embellissement  
Au 4ème étage avec ascenseur de la Résidence St Hilaire, le palier dessert l'appartement avec l'entrée distribuant la Pièce de Vie 19m2, la Chambre 11m2, en face, Salle de bain rénovée avec baignoire + meuble vasque, wc séparé et à gauche, Chambre avec placard 11m2 et Cuisine aménagée avec placard 10m2  
Une cave sécurisée, un grand local vélos sécurisé et un ascenseur montant en 5' au centre ville complètent ce bien  
Chauffage + production d'eau chaude gaz naturel  
Parquet flottant dans les pièces de nuit et de vie  
Charges copropriétaires 3050€  
Taxe foncière 1070€  
Logement actuellement loué 750€ (celui-ci sera libre de tout locataire)  
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h  
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1960

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 63 кв м  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1444301

