



## Maison 7 pièces -145 m<sup>2</sup> habitables - Terrain de 595 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 892,536.02

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Arcueil
Почтовый индекс:	94110
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Idéalement conçue pour accueillir une famille, cette spacieuse maison de 7 pièces, d'une surface totale de 193 m<sup>2</sup> (145 m<sup>2</sup> habitables) sur terrain de 595 m<sup>2</sup>, est située dans un secteur pavillonnaire d'Arcueil à 2,5 kms de Paris porte d'Orléans, et à proximité immédiate de toutes commodités ; écoles, commerces, transports (RER B à 300 m, Bus divers, Ligne 15-sud du Grand Paris Express à 500 m, ouverture en avril 2027).

Cette maison est composée de :

Rez-de-chaussée : vaste et lumineux salon-salle à manger (34 m<sup>2</sup>) avec cheminée et insert, prolongée par une véranda, cuisine, bureau, wc. Garage et atelier en complément (30 m<sup>2</sup> hors surface habitable).

1er étage : palier, 2 grandes chambres, coin bureau, salle d'eau, wc.

2ème étage : 2 chambres (32 m<sup>2</sup>, et 10 m<sup>2</sup>), salle de bains – wc.

Bel escalier d'époque, fenêtres double vitrage donnant sur rue et jardin, fibre optique.

Sous-sol : véritable cave à vin, chaufferie, pièce de rangement, buanderie, cellier.

Le beau et vaste jardin avec sa terrasse, sans vis-à-vis, sont des atouts indéniables pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. On y trouve une grande dépendance (33 m<sup>2</sup>), aménageable en studio et/ou cuisine d'été.

Cette maison à fort potentiel pour une grande famille, avec quelques travaux pour adapter celle-ci à vos goûts et besoins.

Ses atouts : surface totale au sol d'environ 240 m<sup>2</sup>, grands volumes et belle hauteur sous plafond, terrain de 595 m<sup>2</sup> arboré, 2 places de stationnement sur la parcelle, possibilité d'un studio indépendant, valorisation immobilière à court ou moyen terme grâce à la proximité de la station d'Arcueil du Grand



---

Paris Express (Ligne 15-Sud).

Annonce publiée par Alain Desmet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Livry Gargan, 93190 immatriculé au RSAC de Bobigny sous le n°343 273 884 000 19. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Состояние: Must be reformed

### Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 145 кв м  
Площадь участка: 595 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 407

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Количество этажей: 2

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/WPTV-T21732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 78133



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

