



EN PLEIN CENTRE DE BOURG

**Immeuble de rapport
en vente**

SAFTI
ça le fait!



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 670,470.62

Местоположение

Страна: Франция
Область: Земли Луары
Город: Angles
Почтовый индекс: 85750
Добавлено: 04.04.2026

Описание:

IMMEUBLE DE RAPPORT – EMBLEMATIQUE À 8 KM DES PLAGES !
Investissez dans un bien d'exception en plein cœur d'un bourg dynamique, à seulement 8 km du littoral ! Cet immeuble de rapport offre un excellent potentiel locatif et une rentabilité attractive.
Ce bien se compose de : 5 appartements répartis sur 3 niveaux, alliant confort et espace. Chaque logement, de 2 à 3 chambres, est déjà loué, assurant des revenus immédiats. Un vaste local commercial de plus de 350 m², libre d'occupation, idéal pour un commerce, des bureaux ou un projet sur-mesure. Un studio indépendant, également libre, parfait pour une location courte durée ou un pied-à-terre. Une opportunité rare pour un investissement sécurisé et rentable, dans un secteur attractif à proximité des plages. Contactez Emmanuelle FERRETTY By Safti dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 568 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Ванные комнаты: 6
Готовые кв.м.: 900 кв м



Площадь участка: 659 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T619456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1429422

