



Maison 4 pièces 88m²: confort et luminosité



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 446,929.6

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Pleurtuit
Почтовый индекс:	35730
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

SAFTI vous propose en plein centre de Pleurtuit cette maison neuve (frais de notaire réduits) offrant vie de plain-pied, luminosité et confort moderne. À seulement 5 minutes à pied de la place de l'église et des commerces, dans un environnement calme et verdoyant à proximité de la voie verte, elle combine emplacement idéal et qualité de vie. Dès l'entrée, profitez d'un séjour spacieux et baigné de lumière avec cuisine ouverte équipée et rangements optimisés. Les larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur un jardin clos exposé sud ouest. Une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied. À l'étage : deux belles chambres sur parquet chêne massif et une salle d'eau avec double vasque et WC. Garage + stationnement privatif sur la parcelle, places visiteurs à proximité. Pompe à chaleur, chauffage au sol, huisseries aluminium double vitrage, volets électriques, garantie décennale: performance énergétique et sérénité assurées. Façade bois ou enduit au choix. Un projet clé en main, prêt à accueillir votre nouvelle vie! Certaines pièces (séjour, cuisine et une chambre) ont été aménagées virtuellement par intelligence artificielle. Les volumes et dispositions sont conformes à la réalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 382 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2025



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	88 кв м
Площадь участка:	210 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	65
--	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T675277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1535830

