



A Noisy- le Grand 93160 CHARMANT APPARTEMENT LUMINEUX T4, 74 m², 3 chambres avec un emplacement de parking privé



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 398,985.95

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шумная-ле-Гран
Почтовый индекс:	93160
Добавлено:	04.04.2026

Описание:

A Noisy-le Grand (93160), venez découvrir cet appartement T4 lumineux de 74m². Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, il est composé de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, un grand séjour donnant sur 2 balcons. Sa configuration pratique et fonctionnelle offre un espace de vie agréable. L'année de construction 2000. Point fort de cet appartement son emplacement idéal en hyper-centre : Proche des transports en commun, des écoles et des commerces. Arrêt de bus Espace Michel Simon à 1 minute à pied. Collège à 200 m et école à moins de 4 minutes à pied. Marché et supermarchés à moins de 4 minutes à pied, plusieurs restaurants. RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est accessible à pied en 10 minutes et 5 minutes en bus. Idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant valoriser un bien avec un fort potentiel. De plus, la présence de deux balcons permettrons de passer de petits moments agréables en famille ou entre amis. Ce bien dispose d'un emplacement de parking privé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 329 800 €

Honoraires charge acquéreur : 10 200 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 2000

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 74 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T681028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1540451

