



## Pavillon année 2009



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 245,714.46

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Airvault
Почтовый индекс:	79600
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Située dans la charmante ville d'Airvault (79600), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité des commodités locales, cette maison offre un équilibre entre tranquillité et praticité. Avec ses 4850 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison présente un vaste espace extérieur comprenant 5 places de parking, un garage, une cave, une cour, et un jardin bien entretenu, offrant un cadre de vie agréable pour toute la famille. Les panneaux photovoltaïques et le poêle à bois avec chauffage au sol ajoutent une touche écologique et économique appréciable. Porte garage électrique. Alarme a reformater. Fibre. Moustiquaires à toutes les fenêtres. Volets roulants alu et autres. Étages en pvc. Constructible sur la parcelle avant ou piscinable <br /><br />L'intérieur de cette maison neuve de 2009 se distingue par ses 132 m<sup>2</sup> habitables agencés avec goût. Les 4 pièces comprennent 3 chambres lumineuses et confortables, 12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> avec dressing. Cuisine et salle à manger dans la même pièce soit 18.57 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup> pour le salon. L'aménagement fonctionnel est complété par 2 toilettes pour un confort optimal. Les volets roulants en aluminium et les fenêtres en PVC à l'étage garantissent une isolation et une sécurité renforcées. Ce bien présente un cadre de vie chaleureux grâce au poêle à bois et au chauffage au sol. En somme, cette maison allie charme, modernité et sérénité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et d'harmonie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 2009

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 132 кв м  
Площадь участка: 4850 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564986

