



## Maison 3 pièces fort potentiel d'agrandissement



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 102,950.49

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Sainte-Anne-sur-Vilaine
Почтовый индекс:	35390
Добавлено:	03.04.2026

#### Описание:

Située à Sainte-Anne-sur-Vilaine proche du centre bourg, cette maison de 76 m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté à rénover, bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 10 min des axes Rennes/Nantes et Redon/Rennes et à proximité immédiate des gares de Langon (5 min) et de Messac (10 min). Nichée dans un environnement verdoyant, proche des commodités, cette propriété offre un cadre de vie parfait pour une famille en quête de tranquillité. <br /><br />Exposée plein sud et sans vis à vis, la maison est édifée sur un terrain de 1617 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers. Elle se compose de 2 chambres spacieuses, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Le véritable atout de ce bien ? Une dépendance mitoyenne en pierres offre la possibilité de doubler la surface de la maison. <br /><br />Un garage et une cave complètent ce bien, offrant tout l'espace nécessaire pour stocker selon vos besoins. <br /><br />Une opportunité à ne pas manquer avec un excellent potentiel de transformation. <br /><br />Envie de découvrir ce bien ? Organisons vite une visite ! Manuella Duhil : 06 32 96 64 60 - manuella.duhil@safti.fr / Virginie Guibbaud : 06 47 92 52 65 - virginie.guibbaud@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	76 кв м
Площадь участка:	1617 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696022/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696022/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1578389
-----------	---------

